

**ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΧΩΡΗΣΗΣ**  
**ΜΗ ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΩΝ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**  
για την αφαίρεσή τους από το συνολικό εισόδημα του οικον.έτους 20.....  
(παράγραφος 7 άρθρου 4 ν.2238/1994)

Προς τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ.....

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ – ΕΚΧΩΡΗΤΗ</b>	Επώνυμο	Όνομα	Όνομα πατέρα/συζύγου
	Διεύθυνση: οδός	αριθμ.	TAX.ΚΩΔ. Δήμος
	A.Φ.Μ.	A.Δ.Τ. ή Διαβατηρίου	A/A καταχώρησης μισθωτηρίου

Δηλώνω ότι έχω/είχα εκμισθώσει με το από .....συμφωνητικό μίσθωσης στον/στην

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΤΗ – ΟΦΕΙΛΕΤΗ</b>	Επώνυμο	Όνομα	Όνομα πατέρα / συζύγου
	Διεύθυνση: οδός	αριθμ.	TAX.ΚΩΔ. Δήμος
	A.Φ.Μ.	A.Δ.Τ.	Δ.Ο.Υ. Φορολογίας του

το ακίνητό μου<sup>1</sup>. .....που βρίσκεται στη Διεύθυνση: οδός .....αριθ..... .

TAX.ΚΩΔ. .... Δήμος.....θέση<sup>2</sup> .....με επιφάνεια .....τ.μ και μου ανήκει κατά ποσοστό  
συνιδιοκτησίας.....είδος κυριότητας<sup>3</sup> .....

Με τη δήλωσή μου αυτή, κατ' εφαρμογή όσων ορίζονται στις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του ν.  
2238/1994, επειδή ο/η πιο πάνω μισθωτής δεν μου κατέβαλε νομίμως και προσηκόντως τα μισθώματα της περιόδου από  
...../...../.....έως ...../...../.....μηνιαίου ποσού .....Ευρώ και συνολικού ποσού .....Ευρώ,  
που μου οφείλει, από την ανεμπόδιστη χρήση του υπόψη ακινήτου μου, εκχωρώ, χωρίς αντάλλαγμα, στο Δημόσιο τα  
δικαιώματά μου για την είσπραξη αυτών των μισθωμάτων.

Επίσης, δηλώνω υπεύθυνα ότι ο/η υπόψη οφειλέτης δεν έχει προβάλει, νομίμως ένσταση συμψηφισμού ή άλλες  
παρόμοιες ενστάσεις σε βάρος μου.

Σας επισυνάπτω τα στοιχεία που αποδεικνύουν τη νομιμότητα αυτής της απαίτησής μου, και σας βεβαιώνω ότι,  
εκτός από αυτά τα έγγραφα δεν έχω στην κατοχή μου άλλα αποδεικτικά στοιχεία, που να θεμελιώνουν την εκχωρούμενη  
απαίτησή μου.

Παρακαλώ να ενεργήσετε εκκαθάριση φόρου εισοδήματος για το οικον. έτος 20..... χωρίς να περιλάβετε στο  
συνολικό εισόδημά μου, το ποσό των πιο πάνω μισθωμάτων που εκχωρώ, χωρίς αντάλλαγμα στο Δημόσιο.

**ΕΓΓΡΑΦΑ ΠΟΥ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΩ<sup>4</sup>**

- 1.Το από ..... συμφωνητικό μίσθωσης.
- 2.Η από ..... εξώδικη καταγγελία μίσθωσης ή πρόσκληση καταβολής μισθωμάτων
- 3.Η από .....αγωγή απόδοσης του μισθίου και καταβολής μισθωμάτων
- 4.Η αριθμ. .... από ..... δικαστική απόφαση του.....
5. ....

.....20....

Ο Εκχωρών Δικαιούχος

<sup>1</sup> Κατοικία, Κατάστημα, Γραφεία, Αποθήκη κτλ

<sup>2</sup> Ισόγειο, 1<sup>ος</sup> όροφος κτλ

<sup>3</sup> Πλήρη κυριότητα, επικαρπία

<sup>4</sup> Όλα τα έγγραφα που υπάρχουν, κατά περίπτωση